



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/019

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
16.01.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ocak** ayı olağan toplantısının **12.01.2023** tarihli ilk birleşiminde **66.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kabadüz ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 150 ada, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.01.2023** tarihli ve **225079** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Kabadüz ilçesi Merkez Mahallesi G39B13C nazım imar paftasında 150 ada 3, 4, 5, 6 parsellerde hazırlanan, NİP-521002321 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Kabadüz İlçesi, Merkez Mahallesi, G39-B-13-C nazım imar planı paftası, 150 ada, 3 ve 6 parseller mevcut imar planında düşük yoğunluklu meskun konut alanı; 4 ve 5 numaralı parseller ise park alanı olarak planlanmıştır. AKSA 09.01.2023 tarih ve GDN.2023.T.ORD.12892 sayı ile Kabadüz Belediyesi'ne yazdığı yazıda; "Kabadüz ilçesine doğalgaz arzı sağlanabilmesi için Şehir Giriş istasyonunun kurulacağı Kabadüz Merkez Mahallesinde bulunan 150/3, 150/4, 150/5, 150/6 ada parselleri uygulama imar planı tadilat teklifinin 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince değerlendirilerek, söz konusu alanın "Doğalgaz Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanması ve plan değişikliğinin yapılarak Belediyece onaylanmasını talep etmektedir." olarak belirtilmekte olup, ilçenin doğalgaz ihtiyacının karşılanması amacı ile; ilgili kurum görüşü gereğince, söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile; 150 ada, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin tamamı "Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanı" olarak planlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili  
(Katılmadı)

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye